

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

# Hotel Carlton, Monrif cede l'immobile

## Per il gruppo bolognese plusvalenza di 18 milioni. Cattolica Assicurazioni l'acquirente

■ BOLOGNA

**MONRIF** ha perfezionato il contratto di vendita dell'immobile a uso alberghiero Royal Hotel Carlton di Bologna con Finint SGR, società di gestione del risparmio del fondo immobiliare Euripide, partecipato al 100% dal gruppo Cattolica Assicurazioni.

Contestualmente la controllata Emiliana Grandi Alberghi, che continuerà a svolgere l'attività di gestione alberghiera, ha sottoscritto con Finint un contratto di locazione per la durata di venti anni. Emiliana Grandi Alberghi gestisce già l'Hotel Internazionale a Bologna e l'Hotel Royal Garden ad Assago (Milano) sotto il proprio brand Monrif Hotel.

**L'HOTEL** Royal Carlton di Bologna si trova nel cuore della città e conta 236 camere, un centro congressi, un esclusivo centro benessere con palestra e garage coperto, il tutto circondato da un grande



### Punto di riferimento nel cuore della città

L'Hotel Royal Carlton di Bologna si trova nel cuore della città e conta 236 camere, un centro congressi, un esclusivo centro benessere con palestra e garage coperto, il tutto circondato da un grande giardino.

### RAFFORZAMENTO

Il gruppo potrà valutare nuove opportunità nei settori editoriale e pubblicitario

giardino.

**IL CONTROVALORE** dell'operazione è stato pari a 32.890.000 euro e determinerà per il gruppo Monrif una plusvalenza lorda con-

solidata di oltre 18 milioni e la conseguente totale estinzione dei due mutui ipotecari di residui 4,1 milioni.

«Oltre al rafforzamento patrimoniale e al sensibile miglioramento della posizione finanziaria netta - riferisce la società - l'operazione darà al gruppo Monrif la possibilità di acquisire nuove gestioni alberghiere e consentirà di valutare tutte le ulteriori opportunità che si stanno presentando nel settore editoriale e pubblicitario, e in quello della stampa di quotidiani, per la controllata Poligrafici Editoriale che pubblica il *Quotidiano Nazionale*, il *Resto del Carlino*, *La Nazione*, *Il Giorno* e *Il Telegrafo*. Per il gruppo Cattolica l'operazione segna invece l'ingresso della

compagnia assicurativa nel mercato immobiliare del capoluogo emiliano e punta a consolidare la presenza nel settore ospitalità con il terzo acquisto in tre anni dopo l'Hotel Nhow di Milano nel 2016 e l'Hotel NH Leonardo da Vinci di Roma nel 2017.

**NELL'OPERAZIONE** Monrif è stata assistita per gli aspetti legali da Nctm Studio Legale, nelle persone degli avvocati Luigi Croce e Alessandro Vespa. Finanziaria Internazionale Investments SGR è stata assistita per gli aspetti legali dallo Studio Legale Molinari nelle persone degli avvocati Alessandro De Botton e Beatrice Neri.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



### Il contratto

Monrif ha perfezionato la vendita dell'immobile del Royal Hotel Carlton di Bologna con Finint Sgr, società del fondo Euripide, partecipato al 100% dal gruppo Cattolica

### La gestione

Emiliana Grandi Alberghi, controllata del gruppo Monrif, ha sottoscritto con Finint un contratto di locazione per il Royal Hotel Carlton per la durata di vent'anni

### Il valore

Il controvalore dell'operazione è pari a 32,89 milioni. Determinerà per Monrif una plusvalenza di oltre 18 milioni e la totale estinzione di due mutui ipotecari da 4,1 milioni

**INVESTIMENTI**

**Hotel Carlton, Monrif cede l'immobile**

Il gruppo bolognese ha venduto il complesso alberghiero al fondo Euripide di Cattolica Assicurazioni

**Il punto**

Monrif ha perfezionato la vendita dell'immobile del Royal Hotel Carlton di Bologna con Finint Sgr, società del fondo Euripide, partecipato al 100% dal gruppo Cattolica

**La gestione**

Emiliana Grandi Alberghi, controllata del gruppo Monrif, ha sottoscritto con Finint un contratto di locazione per il Royal Hotel Carlton per la durata di vent'anni

**Il valore**

Il controvalore dell'operazione è pari a 32,89 milioni. Determinerà per Monrif una plusvalenza di oltre 18 milioni e la totale estinzione di due mutui ipotecari da 4,1 milioni

**Maximilian I**

Secondo e Naturale